PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, VYTAUTO G. 31, PAGĖGIŲ MIESTE, PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2015 m. spalio 16 d. Nr. A1-862
Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, 40 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 5 punktu ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. spalio 9 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-4319-(8.22.) ir Danutės Anelės Motuzienės 2015 m. spalio 12 d. prašymą:

1. Tvirtinu žemės sklypo, Vytauto g. 31 Pagėgių mieste, Pagėgių savivaldybėje, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

1.1. Planavimo organizatorius – Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius.

1.2. Planavimo iniciatorius – Danutė Anelė Motuzienė.

1.3. Projekto rengėjas – projekto vadovas Jonas Andrejauskas, Vytauto g. 18, Pagėgių miestas, Pagėgių savivaldybė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-6980 išduotas 2012-10-09.

1.4. Formuojamas naujas 0,2526 ha. kitos paskirties valstybinės žemės sklypas, pastato, kurio registro Nr. 50/122686, esančio Vytauto g. 31, Pagėgių m. eksploatacijai, numatant naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas. Sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai: elektros linijų apsaugos zona po 2 m. - 173 m^2.

2. Pripažįstu netekus galios 2015 m. birželio 16 d. įsakymą Nr. A1-532 „Dėl žemės sklypo Vytauto g. 6, Pagėgių mieste, Pagėgių savivaldybėje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

3. Paskelbti šį įsakymą Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis administracijos direktorių — Alvidas Einikis

Ernesta Maier
2015-10-16

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO PATIKRINIMO AKTAS

2015-10-09 Nr. TPA-4319-(8.22.)
Tauragė

Tikrinamasis žemės valdos projektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas). Pertvarkoma teritorija – formuojamas naujas 0,2526 ha kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypas, pastatų, kurių registro Nr. 50/122686, esančių Vytauto g. 31, Pagėgių m., eksploatacijai. Projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams
Planavimo organizatorius ir iniciatorius	Planavimo organizatorius – Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius. Iniciatoriai – Danutė Anelė Motuzienė.
Žemės valdos projekto rengėjas	Jonas Andriejauskas, Vytauto g. 18, Pagėgių m., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-698, išduotas 2012-10-09.
Tikrinti pateikti dokumentai	Projekto bylos originalas ir 2 kopijos, byloje 11 lapų.
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo proceso procedūros ir Projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus.
Patikrinimo išvada	**Teigiama**
Reikalavimas planavimo organizatoriui	-
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	-
Nustatyti mažareikšmiai trūkumai ir pasiūlymas dėl jų ištaisymo	-

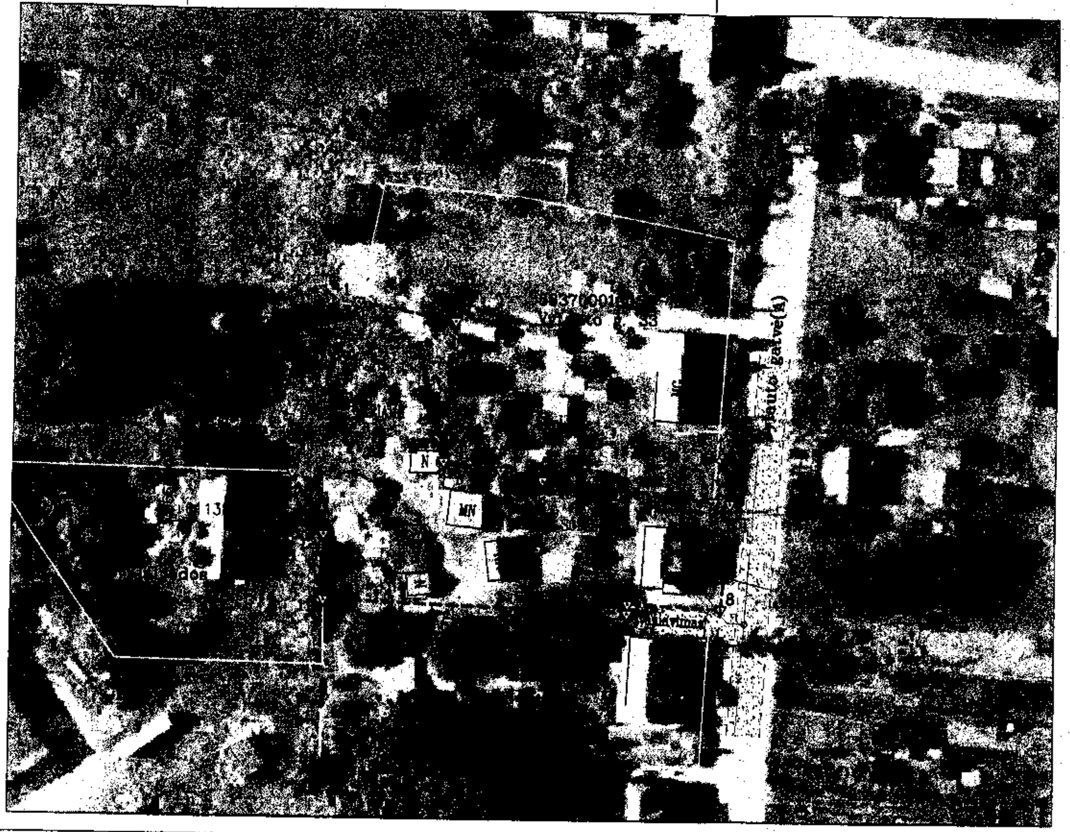
Šis patikrinimo aktas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Žemės valdos projektą patikrino

Žemės administravimo departamento
Žemės tvarkymo planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Virginija Narbutienė

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2526 ha



Kadastro	vietovė	Pagėgių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 8 3 7	0 0 0 1	

Gatvė, namo Nr.	Vytauto g. 31
Kaimas (miestelis)	Pagėgių m.
Seniūnija	Pagėgių
Miestas (rajonas)	Pagėgių
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Žemės sklypo kad. Nr.	pastabos
1-6	883700010052	Vytauto g. 31
6-7-8		Vytauto gatvė (inžinerinis statinys)
8-9-10		bendras įvažiavimas
10-11		neregistruotas sklypas, Vytauto g. 29
11-12-1		Klaipėdos g. 6C
13-1		VŽF

Su žemės sklypo projekto sprendiniais sutinku:

Projekto iniciatorius: Motuzivui A O (vardas, pavardė) (parašas)

Projekto organizatorius:
Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius
SUDERINTA
Pagėgių savivaldybės
administracijos direktorė
Dalia Butvydienė
201 ....m. ....d.
(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) (data)

Gretimų žemės sklypų savininkai (valstybinės žemės patikėtiniai):
Lendovika Šiaudieg (vardas, pavardė) 883700010052 žemės sklypo kad. Nr. (parašas)

SUDERINTA:
Architektūros, gamtosaugos
ir paminklosaugos skyriaus vedėjo
pavaduotoja-vyriausioji architektė
ERNESTA MAIER
(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) 2015-09-03 (data)

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjas
Ričardas Ažna
(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) 2015 -09- 10 (data)

IŠVADA:
DOKUMENTAS PATIKRINTAS
2015 m. rugsėjo 9 d. patikrinimo aktas Nr. TPA-4319-(8.22)
IŠVADA: Teigiama
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Žemės administravimo departamento
Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė
Virginija Narbutienė

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas			
skl.Nr.	plotas ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
V-31	0.2526	995 - Kita	330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
0.1370	0.0930	0.0440	–	–	–	0.1156	–	–	–	–	–	–

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos /2m./	173
-	-	-	-

SERVITUTAI

Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
S1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	80
S1	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	80
S1	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	80
S2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	93
S2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	93
S2	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	93

Žemės sklypo posūkio kampų Koordinačių žiniaraštis LKS-94

	X	Y
1	6113841.57	366633.03
2	6113838.20	366651.30
3	6113812.00	366649.39
4	6113810.37	366660.27
5	6113808.55	366668.21
6	6113805.00	366700.56
7	6113804.64	366703.82
8	6113784.88	366702.21
9	6113785.78	366684.70
10	6113783.91	366684.60
11	6113785.95	366627.32
12	6113798.13	366627.20
13	6113809.68	366621.06

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

– –▽¹– –	PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
MN	ESAMI STATINIŲ ŽYMĖJIMAS
▨	ESAMI KELIAI, ĮVAŽIAVIMAI
– – –	KELIO APSAUGOS ZONA
······	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA SERVITUTŲ (206;207;208) ZONA

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumos
1–2	18.58
2–3	26.27
3–4	11.00
4–5	8.15
5–6	32.54
6–7	3.28
7–8	19.83
8–9	17.53
9–10	1.87
10–11	57.32
11–12	12.18
12–13	13.08
13–1	34.06

Jonas Andriejauskas

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.2R-FP-698 IŠDUOTAS 2012.10.09

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	Jonas Andriejauskas		2015-08-03

A.V.

3