PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, RAMBYNO G. 6, VILKYŠKIŲ MIESTELYJE, PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2015 m. gruodžio 15 d. Nr. A1-1029
Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, 40 straipsnio 1 dalies 3 punktą, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 5 punktu ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. gruodžio 4 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-4790-(8.22.) ir Dariaus Jurkevičiaus 2015 m. gruodžio 10 d. prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, Rambyno g. 6, Vilkyškių miestelyje, Pagėgių savivaldybėje, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

1.1. Planavimo organizatorius – Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius.

1.2. Planavimo iniciatorius – Darius Jurkevičius.

1.3. Projekto rengėjas – Jonas Andriejauskas, Vytauto g. 18, Pagėgių m., Pagėgių savivaldybė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-698.

1.4. Planavimo tikslas – formuojamas įsiterpęs 0,0340 ha kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypas, kurį numatoma sujungti su 0,1991 ha kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) valstybinės žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 8887/0002:83, esančiu Rambyno g. 6, Vilkyškių mst., Vilkyškių sen., Vilkyškių sav.

2. P a s k e l b t i šį įsakymą Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Republikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė Dainora Butvydienė

Adelija Truškauskienė
2015-12-15

Ernesta Maier
2015-12-15

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2331 ha

Kadastro:	vietovė	Vilkyškių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		8	8	8	7	0	0	0	2	0	0	8	3

Gatvė, namo Nr.	Rambyno g. 6
Kaimas (miestelis)	Vilkyškių mstl.
Seniūnija	Vilkyškių
Miestas (rajonas)	Pagėgių
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Žemės sklypo kad. Nr.	pastabos
1-2-3-4-5		Rambyno gatvė
5-6		Beržų gatvė
6-7-8	888700020562	Beržų g. 1
8-1	888700020562	

PRIEŠ FORMAVIMĄ IR PERTVARKYMĄ (ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 4-5-6-7-8-4)

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas

skl. Nr.	plotas ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
8887/2:83	0.1991	995 – Kita	330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	kelias	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nuosavybės teisė neįregistruota žemė
iš viso	ariamas	sodai	pievos					žeklinimi	peikės	pažeista	nenaud.	
–	–	–	–	–	–	0.1991	–	–	–	–	–	–

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos /2m./	153

SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1		Servituto teisė pravažiuoti ir apžiūrėti komunikacijas, nekeraštija projekto (koordinatės)	153

PO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO (ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1-2-3-4-5-6-7-8-1)

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas

skl. Nr.	plotas ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
8887/2:83	0.2331	995 – Kita	330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	kelias	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nuosavybės teisė neįregistruota žemė
iš viso	ariamas	sodai	pievos					žeklinimi	peikės	pažeista	nenaud.	
0.1173	0.0873	0.0300	–	–	–	0.1158	–	–	–	–	–	–

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos /2m./	4
2	49	Vandentiekio, ilelaus ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos /5m./	153
			330

SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	222	Servituto - teisė tiesti, eksploatuoti, saugoti požemines ir esamosios komunikacijos (koordinatės duotos)	153

Projekto iniciatorius: Dainius Jukevičius (vardas, pavardė) (parašas)

Projekto organizatorius: Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius (pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) 2015-10-12 (data)

Su žemės sklypo projekto sprendiniais sutinku:

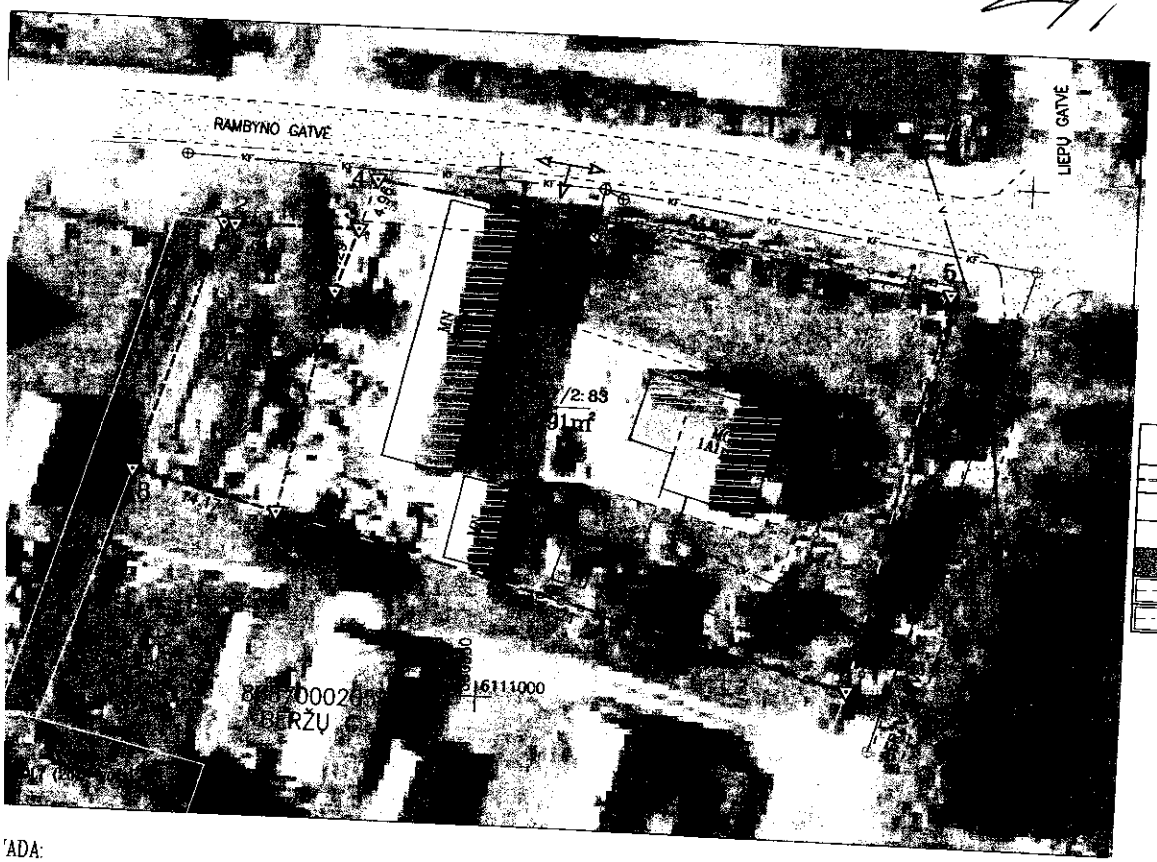
Gretimų žemės sklypų savininkai (valstybinės žemės patikėtiniai):

Silva Rudzianskienė 888700020562 (vardas, pavardė) žemės sklypo kad.Nr. (parašas)

Dainius Sinkevičius 888700020427 (vardas, pavardė) žemės sklypo kad.Nr. (parašas)

SUDERINTA: SUDERINTA Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjas Ričardas Ažna (pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) 2015-11-13 (data)

Architektūros, paminklosaugos ir paminklosaugos skyriaus vedėjo pavaduotoja-vyriausioji architektė ERNESTA MAIER (pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) 2015-11-20 (data)



Žemės sklypo posūkio kampų Koordinačių žiniaraštis LKS-94		
	X	Y
1	6111043.69	380524.13
2	6111043.60	380525.17
3	6111043.61	380536.92
4	6111048.30	380538.53
5	6111039.94	380592.76
6	6111002.22	380584.67
7	6111016.59	380530.33
8	6111020.02	380516.58
9	6111037.66	380534.88

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
MN	ESAMI STATINIAI
	ESAMI KELIAI, ĮVAŽIAVIMAI
	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA SERVITUTO (222) ZONA

SUDARĖ:

DOKUMENTAS PATVIRTINTAS 2015 m. gruodžio 4 d. teigiamo sprendimo aktas Nr. TPA-4790-(8.22) Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Žemės administravimo departamento Žemės kadastro pildymo skyriaus vyr. specialistė Virginija Narbutienė (2 lapai)

Jonas Andriejauskas

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.2R-FP-698 IŠDUOTAS 2012.10.09

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	Jonas Andriejauskas		

A.V.

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO PATIKRINIMO AKTAS

2015-12-04 Nr. TPA-4790-(8.22.)
Tauragė

Tikrinamasis žemės valdos projektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas). Pertvarkoma teritorija – formuojamas įsiterpęs 0,0340 ha kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypas, kurį numatoma sujungti su 0,1991 ha kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) valstybinės žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 8887/0002:83, esančiu Rambyno g. 6, Vilkyškių mstl., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. Projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams
Planavimo organizatorius ir iniciatorius	Planavimo organizatorius – Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius. Iniciatorius – Darius Jurkevičius.
Žemės valdos projekto rengėjas	Jonas Andriejauskas, Vytauto g. 18, Pagėgių m., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-698, išduotas 2012-10-09.
Tikrinti pateikti dokumentai	Projekto bylos originalas ir 2 kopijos, byloje 12 lapų.
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo proceso procedūros ir Projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus.
Patikrinimo išvada	**Teigiama**
Reikalavimas planavimo organizatoriui	-
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	-
Nustatyti mažareikšmiai trūkumai ir pasiūlymas dėl jų ištaisymo	-

Šis patikrinimo aktas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Žemės valdos projektą patikrino

Žemės administravimo departamento
Žemės tvarkymo planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė Virginija Narbutienė