PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, NEMUNO GATVĖJE, PANEMUNĖS MIESTE, PAGĖGIŲ SENIŪNIJOJE, PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2015 m. spalio 16 d. Nr. A1- 961
Pagėgiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, 40 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ 5 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. spalio 9 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-4317-(8.22.)

1. T v i r t i n u žemės sklypo, Nemuno gatvėje, Panemunės mieste, Pagėgių seniūnijoje, Pagėgių savivaldybėje, formavimo ir pertvarkymo projektą (sprendinių brėžinys pridedamas).

1.1. Planavimo organizatorius ir iniciatorius – Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. Projekto rengėjas – projekto vadovas Jonas Andrejauskas, Vytauto g. 18, Pagėgių miestas, Pagėgių savivaldybė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-6980 išduotas 2012-10-0;.

1.3. Formuojamas naujas 0,2722 ha. kitos paskirties valstybinės žemės sklypas, numatant naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Formuojamam žemės sklypui specialiųjų žemės sąlygų nėra;

1.4. Naujai suformuotas žemės sklypas bus parduodamas aukcione.

2. P a s k e l b t i šį įsakymą Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
Pavaduojantis administracijos direktorių — Alvidas Einikis

Ernesta Maier
2015-10-16

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO PATIKRINIMO AKTAS

2015-10-09 Nr. TPA-4317-(8.22.)
Tauragė

Tikrinamasis žemės valdos projektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas). Pertvarkoma teritorija – formuojamas naujas 0,2722 ha kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypas, esantis Nemuno g., Panemunės m. Projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams
Planavimo organizatorius ir iniciatorius	Planavimo organizatorius ir iniciatorius – Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius.
Žemės valdos projekto rengėjas	Jonas Andriejauskas, Vytauto g. 18, Pagėgių m., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-698, išduotas 2012-10-09.
Tikrinti pateikti dokumentai	Projekto bylos originalas ir 2 kopijos, byloje 9 lapai.
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo proceso procedūros ir Projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus.
Patikrinimo išvada	**Teigiama**
Reikalavimas planavimo organizatoriui	-
Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo procedūrų kartojimo	-
Nustatyti mažareikšmiai trūkumai ir pasiūlymas dėl jų ištaisymo	Projekto byloje nėra Projekto rengimo ir įgyvendinimo sutarties kopijos, kaip nustatyta Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų 2014 m. sausio 2 d. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 "Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo „pakeitimo", 50 punkte. Papildyti Projekto bylą trūkstamu dokumentu.

Šis patikrinimo aktas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Žemės valdos projektą patikrino

Žemės administravimo departamento
Žemės tvarkymo planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Virginija Narbutienė

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2722 ha

Kadastro:	vietovė	Panemunės m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			8	8	4	2	0	0	0	1			

Gatvė, namo Nr.	Nemuno g.
Kaimas (miestelis)	Panemunės
Seniūnija	Pagėgių
Miestas (rajonas)	Pagėgių
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Žemės sklypo kad. Nr.	pastabos
1-2-3-4		VŽF
4-5-6		Nemuno g. 14
6-7		Nemuno g. 16 (nesuformuota)
7-1		VŽF

Su žemės sklypo projekto sprendiniais sutinku:

Projekto organizatorius/iniciatorius
Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius
Pagėgių savivaldybės administracijos direktorė
Dainora Butvydienė
(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) 2015-09-17 (data)

Gretimų žemės sklypų savininkai (valstybinės žemės patikėtiniai):
RITA BANIENĖ
(vardas, pavardė) žemės sklypo kad.Nr. (parašas)

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Tauragės ir Pagėgių skyriaus v.
SUDERINTA:
Rič ardas Ažna
(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) 2015-09-17 (data)

SUDERINTA
Architektūros, gamtosaugos ir paminklosaugos skyriaus vedėjo pavaduotoja-vyriausioji architektė
ERNESTA MAIER
201 5 m. 09 mėn. 18 d.
(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas) (parašas) (data)

DOKUMENTAS PATIKRINTAS
ĮSVADAI: 2015 m. rugsėjo 9 d. paskirtinimo aktas Nr. TPA-4 3/14-(8.22.)
ĮSVADAI:
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Žemės administravimo departamento
Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė
Virginija Narbutienė

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas

skl. Nr.	plotas ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
PN-2	0.2722	995 - Kita	330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	kelias	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				bendrasis plotas
iš viso	ariamas	sodai	pievos					šlaitinis	pelkės	paežerė	nenaud.	
0.2545	0.2545	-	-	-	-	0.0177	-	-	-	-	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
-	-	-	-
-	-	nėra	-
		-	-

Žemės sklypo posūkio kampų Koordinačių žiniaraštis LKS-94

	X	Y
1	6107860.04	366291.43
2	6107834.24	366325.85
3	6107801.91	366301.61
4	6107784.88	366297.96
5	6107801.80	366275.53
6	6107789.07	366267.16
7	6107800.40	366250.47

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- ESAMI KELIAI, ĮVAŽIAVIMAI
- KELIO APSAUGOS ZONA
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA

Jonas Andriejauskas

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.2R-FP-898 IŠDUOTAS 2012.10.09

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	Jonas Andriejauskas		2015-09-17

A.V.